



COMUNE DI MONGIANA

(Provincia di Vibo Valentia)

Corso Vittorio Emanuele III - 89823

Tel. ☎ 0963 311087 - Fax 0963 311130

EMAIL ufficio.tecnico@comune.mongiana.vv.it

PEC ufficiotecnico.comunemongiana@asmepec.it

Prot. 1014 del 15.04.2019

ORDINANZA N. 01/2019

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

OGGETTO:

a carico dei sig.ri NADILE Maria Rosa nata a Mongiana il 17.01.1964 e ivi residente in C.da Micone, NADILE Antonio, nato a Mongiana il 20.01.1966 e ivi residente in C.da Micone e NADILE Cosimo Raffaele nato a Mongiana il 24.10.1969 e ivi residente in C.da Micone.

(Art. 31 DPR 380/2001)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamato il verbale redatto in data 05.04.2019 a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente con personale della Stazione Carabinieri di Fabrizia dalla quale è emerso la realizzazione dei seguenti manufatti;

MANUFATTO	DESCRIZIONE	DIM.
Fabbricato 1	Struttura in blocchi cementizi, adibita parte a civile abitazione e parte a rimessa/garage, con tetto a falda unica realizzato con travi in legno e pannelli coibentati. L'altezza nella parte anteriore risulta pari a ml 3,14 mentre nella parte posteriore risulta pari a ml 2,80. Estremi accatastamento Foglio di mappa n. 5 part. 690	110 mq
Fabbricato 2	Struttura in travi in legno chiusa ai lati da pannelli coibenti, adibita a rimessa/garage, con tetto a falda unica realizzato con travi in legno e pannelli coibentati. L'altezza nella parte anteriore risulta pari a ml 4,06 mentre nella parte posteriore risulta pari a ml 3,25.	122 mq
Fabbricato 2a	Struttura in travi in legno chiusa ai lati da pannelli coibenti, adibita a rimessa/garage, con tetto a falda unica realizzato con travi in legno e pannelli coibentati. L'altezza nella parte anteriore risulta pari a ml 2,80 mentre nella parte posteriore risulta pari a ml 3,10.	34 mq
Fabbricato 3	Struttura in blocchi cementizi, adibita a stalla, con tetto a falda unica realizzato con travi in legno e pannelli coibentati. L'altezza nella parte anteriore risulta pari a ml 3,14 mentre in quella posteriore è pari a ml 2,80. Estremi accatastamento Foglio di mappa n. 5 part. 692	74,10 mq
Cortile interno	Cortile pavimentato in cls	150 mq
Base in cemento Armato	Adiacente al Fabbricato 2 vi è una base in cemento armato di recente fattura di dim. 10m X 7,70 m, in un angolo di questa è posta un buca aventi dim. 3,90 X 2,40 per una profondità di 2,40 m.	

Considerato che le opere sono state realizzate in assenza di titoli abilitativi;

Visto il vigente strumento urbanistico, il regolamento edilizio e le norme integrative e d'attuazione;

Visto l'art. 31 del D.P.R. 380/2001;

ORDINA

Al sig.ri NADILE Maria Rosa nata a Mongiana il 17.01.1964 e ivi residente in C.da Micone, NADILE Antonio, nato a Mongiana il 20.01.1966 e ivi residente in C.da Micone e NADILE Cosimo Raffaele nato a Mongiana il 24.10.1969 e ivi residente in C.da Micone **LA DEMOLIZIONE DELLE OPERE DESCRITTE NELLE PREMESSE, REALIZZATE ABUSIVAMENTE E LA CONSEGUENTE RIMESSA IN PRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI** a propria cura e spese, entro il termine perentorio di giorni **NOVANTA** dalla notifica del presente provvedimento con l'avvertenza che:

- a) in caso d'inettemperanza il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 31, 3° comma del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380, e successive modifiche ed integrazioni;
- b) l'inettemperanza comporta una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti;

Contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art.16 della legge 28.01.1977 n° 10, entro gg. 60 (sessanta) dalla data di notifica.

La presente viene notificata a:

- Sig.ra NADILE Maria Rosa nata a Mongiana il 17.01.1964 e ivi residente in C.da Micone;
- Signor NADILE Antonio, nato a Mongiana il 20.01.1966 e ivi residente in C.da Micone;
- Signor NADILE Cosimo Raffaele nato a Mongiana il 24.10.1969 e ivi residente in C.da Micone;
- Comando stazione Carabinieri – Fabrizia;
- Segretario Comunale, sede;
- Inviata alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Vibo Valentia;



Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Geom. Antonio MONTAGNESE

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di MONGIANA

DICHIARA

di aver notificato oggi questo atto al Sig.

mediante consegna di copia dello stesso a mani di: nella sua

qualità di

Data

IL RICEVENTE



IL MESSO NOTIFICATORE