



COMUNE DI MONGIANA

89823 - Provincia di Vibo Valentia

Deliberazione della Giunta Comunale

N. 33 del Reg.

Data 14/04/2019

OGGETTO: Alienazione alla società Galata S.P.A. – Porzione di terreno foglio 14 –

Part. 145 **RETTIFICA PARTICELLA**

L'anno duemiladiciannove, il giorno quattordici del mese di aprile alle ore 10:30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

Num. D'ord.	COGNOME E NOME	QUALIFICA	Presente (si-no)
1	IORFIDA Bruno	Sindaco – Presidente	SI
2	FRANZE' Fernando	Vice sindaco	SI
3	MONTAGNESE Damiano	Assessore	NO

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c. 4.a del T.U. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dr. Andrea Rimedio.

Il Sindaco - Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraccitato

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- ☐ il Segretario Comunale (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000);
- ☐ il Responsabile dell'Area Finanziaria (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000);
- ☐ il Responsabile dell'Area Tecnica (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000);

OGGETTO: Alienazione alla società Galata S.P.A. – Porzione di terreno foglio 14 – Part. 145 RETTIFICA PARTICELLA

PREMESSO CHE:

- ✓ Con contratto stipulato in data 18.01.2011 con Wind telecomunicazioni S.p.A. si concedeva in locazione una porzione di terreno di 150 mq sita nel comune di Mongiana località Acque Bianche, riportato nel NCT di Mongiana, Foglio 14 Particella 145 (ex18) per l'installazione di una stazione radio base per la rete di telefonia mobile per la durata di nove anni al prezzo convenuto di € 7.300,00 annui da corrispondere in rate trimestrali anticipate di € 1.825,00 (milleottocentoventicinque/00);
- ✓ Che dal 18.02.2005 alla Wind telecomunicazioni è subentrata Galata S.p.A. con differenti asset commerciali e finanziari rispetto alla precedente conduttrice;
- ✓ La Ditta Galata S.P.A. per mezzo del proprio Legale con nota del 28.09.2018 ha comunicato che dopo un approfondita valutazione del sito, proponeva l'acquisizione di detta area al costo una tantum di € 50.000,00 (cinquantamila/00) o in alternativa una riduzione del canone o infine il recesso anticipato ai sensi del corrente contratto che comunque volge a scadenza.
- ✓ Con Pec del 16.11.2018 in riscontro alla nota precedente il Comune di Mongiana proponeva la cessione del bene al prezzo di € 80.000,00 (ottantamila/00) alla quale la Ditta Galata per tramite del proprio legale rispondeva proponendo un'ulteriore offerta pari ad € 55.000,00 (cinquantacinquemila euro) una tantum o in alternativa la stipula di un nuovo contratto di locazione della durata di 30 (trenta) anni per complessivi € 55.000,00;
- ✓ Con Pec del 04.12.2018 in riscontro a quanto proposto dalla Ditta Galata è stata proposta la cessione della porzione di terreno indicata in oggetto alla cifra ritenuta congrua di € 62.700,00 (sessantaduemilasettecento/00) che la Società Galata ha valutato positivamente.

VISTO l'art. 12, comma 2, della L. 15.05.1997, n. 127, il quale prevede che i comuni e le province possano procedere alle alienazioni del proprio patrimonio immobiliare anche in deroga alle norme di cui alla L. 24 dicembre 1908 n. 783, e successive modificazioni, ed al regolamento approvato con R.D. 17 giugno 1909 n. 454, e successive modificazioni, nonché alle norme sulla contabilità generale degli enti locali, fermi restando i principi generali dell'ordinamento giuridico – contabile. A tal fine sono assicurati criteri di trasparenza ed adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare concorrenti proposte di acquisto, da definire con regolamento dell'Ente interessato

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 23.12.2018, dichiarata immediatamente eseguibile con la quale è stata approvata, fatti salvi i poteri consiliari, la proposta in argomento;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 23.12.2018 con la quale è stata approvata la proposta effettuata fatta alla Ditta Galata S.p.A. per l'alienazione di una porzione della particella 145 del Foglio di mappa 14 pari a mq. 150 di proprietà del Comune di Mongiana, al prezzo proposto di € 62.700,00;

DATO ATTO:

che a seguito di suddette deliberazioni, la Ditta Galata ha provveduto con propri tecnici incaricati ad effettuare i giusti rilievi per procedere al giusto frazionamento;

VISTO gli atti trasmessi dal Legale della Ditta Galata propedeutici alla sottoscrizione del contratto di cessione dell'area ed in particolare:

- a. bozza di contratto;
- b. stralcio di mappa delle particelle interessate con sovrapposto il rilievo effettuato;
- c. frazionamento;

PRESO ATTO che dal rilievo sopra richiamato è emerso che l'area da frazionare non ricade nella particella nella part. 145 del foglio di mappa 14 come si evince dall'allegato stralcio mappale con sovrapposto il rilievo effettuato dai tecnici incaricati dalla Ditta Galata, ma in quella limitrofa n. 144 del foglio 14, (di proprietà anch'essa al 1000/1000 del comune di Mongiana);

che è stato proposto un frazionamento (allegato alla sola originale della presente) con la quale dalla particella 144 del foglio di mappa n. 14 originariamente di estensione pari ad h. 21.64.60, sono scaturite le seguenti due nuove particelle:

-n. 191 di estensione pari ad h. 21.63.10

-n. 192 di estensione pari ad h. 00.01.50

VISTO il D.Lgs. n.267/2000;

DATO ATTO che sulla proposta operativa al presente atto sono stati rilasciati i pareri favorevoli richiesti dall'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis del D.lgs 267/2000 in merito alla regolarità tecnica e contabile:

DELIBERA

Per quanto sopra esposto

1. **DI RETTIFICARE** quanto già deliberato dalla Giunta comunale n. 64 del 23.12.2018, e confermato con delibera di Consiglio n. 24 del 23.12.2018 rettificando che la particella sulla quale ricade l'area da frazionare ed alienare è la n. 144 del Foglio di mappa 14, anziché la particella 145, anch'essa di proprietà 1000/1000 del Comune di Mongiana (giusta visura allegata al presente atto);
2. **DI APPROVARE** la bozza di contratto di cessione dell'area alla Ditta GALATA S.P.A. " a socio unico, con sede in Roma alla via Carlo Veneziani n. 58, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Roma: 13264231005;
3. **DI SPECIFICARE** che l'area oggetto della alienazione è la nascente particella n. 192 del foglio di mappa 14 di estensione pari ad h. 00.01.50;
4. **DI AUTORIZZARE** il responsabile dell'Area Tecnica alla sottoscrizione del contratto di cessione dell'area alla Ditta Galata S.P.A. " a socio unico, con sede in Roma alla via Carlo Veneziani n. 58, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Roma: 13264231005;
5. **DI DARE ATTO** che l'alienazione avviene a favore della Società Galata S.p.A. titolare di contratto di locazione sottoscritto in data 18.01.2011 che farà fronte inoltre alle spese notarili, di registro, frazionamento e quant'altro necessario al perfezionamento del passaggio di proprietà;
6. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

COMUNE DI MONGIANA

89823 - Provincia di Vibo Valentia

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE:

Oggetto: Alienazione alla società Galata S.P.A. - Porzione di terreno foglio 14 - Part. 145 **RETTIFICA PARTICELLA**

Il Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n. 267/2000, per quanto concerne la regolarità tecnica e/o contabile esprime parere **FAVOREVOLE**;

Data, come l' originale

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
f.to come l' originale

Il Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n. 267/2000, per quanto concerne la regolarità tecnica e/o contabile esprime parere **FAVOREVOLE**;

Data, come l' originale

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to come l' originale

PRESIDENTE
f.to come all'originale

IL SEGRETARIO
f.to come all'originale

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- ☐ è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 15 APR 2019, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124 c. 1 del T.U. 18.08.2000 n. 267)
- ☐ è stata compresa nell'elenco prot. n. _____ in data _____ delle deliberazioni comunicate ai capogruppo consiliari (art. 125 del T.U. 18.08.2000 n. 267)
- ☐ è stata trasmessa al Prefetto (art. 135 del T.U. 18.08.2000 n. 267) con lettera prot. n. in data

Dalla Residenza Comunale li 15 APR 2019

Il Responsabile del Servizio

f.to come all'originale

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- ☐ è divenuta esecutiva il giorno 15 APR 2019 perché dichiarata immediatamente eseguibile a mente dell'art. 134, c. 4 del T.U. n. 267/2000;
- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 c. 3 del T.U. 18.08.2000 n. 267)
- ☐ a acquistato efficacia il giorno avendo il Consiglio Comunale confermato l'atto con deliberazione n. in data (art. 127 c. 2 del T.U. 18.08.2000 n. 267)

Dalla Residenza Comunale li 15 APR 2019

Il Responsabile del Servizio
f.to come all'originale

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Dalla Residenza Comunale li

15 APR 2019



Il Segretario Comunale
Dott. Andrea RIMEDIO

A. Rimedio